



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 15 prog. 15 del 25 GEN. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85, in data 30/09/1986 con Prot. n. 30169** dal sig. **SALAMONE Gaspare**, nato in Alcamo (TP) il 19/03/1950 ed ivi residente in via Porta Palermo n. 49, C.F.: SLM GPR 50C19 A176Z, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“realizzazione di un piano terra destinato a porticato e di un primo piano destinato a civile abitazione, il porticato è stato calcolato di pertinenza alla civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal geom. Giuseppe Paglino, sito in Alcamo in **c/da Alcamo Marina** e censito in catasto al **Fg. 5 particella 2131 sub 3**, confinante: a Nord con stradella, ad Est con stradella, a Sud con proprietà Renda Giuseppe e C. e ad Ovest con proprietà Mannina Antonina e Girolamo; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.;

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 3012 del 04/08/1992;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 28/02/06 Prot. n. 3661;

Visto l'Atto di Compravendita n. 28272 di Rep del 02/09/1981 ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona registrato a Trapani il 22/09/1981 al n. 7786;

Visto l'Atto di Divisione n. 33237 di Rep. del 02/03/1983 ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona registrato a Trapani il 21/03/1983 al n. 2505;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 27/04/07 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 27/04/07 con verbale n°231, rilasciato con le condizioni riportate puntualmente nel dispositivo;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 04/11/2015 dai sig.ri **SALAMONE Gaspare** e **MANNO Sebastiana**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n. 0013 del 30/10/15 di € 294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista l'attestazione di versamento del 13/01/16 di € 105,00 quale spesa per diritti di urgenza per rilascio concessione edilizia;

Vista la verifica dell'oblazione e degli oneri concessori ritenuti congrui in data 20/01/16 per l'importo di £. 5.143.000 + € 5.163,00 per l'oblazione e per l'importo di € 2.041,34 per gli Oneri Concessori;

RILASCIA

ai sig.ri: **SALAMONE Gaspare**, nato in Alcamo (TP) il 19/03/1950, C.F.: SLM GPP 50C19 A176Z, e **MANNO Sebastiana**, nata ad Alcamo (TP) il 10/05/1954, C.F.: MNN SST 54E50 A176Y entrambi ivi residenti in via Porta Palermo n.49, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per la **“realizzazione di un piano terra destinato a porticato e di un primo piano destinato a civile abitazione, il porticato è stato calcolato di pertinenza alla civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal geom. Giuseppe Paglino, sito in Alcamo in **c/da Alcamo Marina** e censito in catasto al **Fg. 5 particella 2131 sub 3**, con le condizioni dell'U.T.C. di seguito riportate: **“prima del rilascio del certificato di abitabilità venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili”**;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Piante- Prospetti- Sezioni.

25 GEN. 2016

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti